

## BONUS FISCALI 2017 : UN BUON AFFARE PER LE FAMIGLIE ITALIANE

La Legge di Stabilità 2016 ha prorogato a tutto il 2017 le detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie, la riqualificazione energetica degli edifici e l'acquisto di mobili ed elettrodomestici di classe energetica elevata.

	% DETRAZIONE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
<b>RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE 50%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detrazione Irpef del 50% in 10 rate annuali di pari importo con soglia massima di spesa di €96.000,00;</li> <li>- spese sostenute fino al 31/12/2017.</li> </ul>	- sostituzione vecchio scaldabagno/ caldaia con nuovo scaldabagno/ caldaia tradizionale o a condensazione, a biomassa o pompa di calore.
<b>RISPARMIO ENERGETICO 65%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detrazione Irpef/Ires del 65% in 10 rate annuali di pari importo per unità immobiliare ;</li> <li>- occorre trasmettere all'Agenzia pubblica E.N.E.A. la scheda informativa l'intervento effettuato;</li> <li>- per i condomini che eseguano interventi sulle parti comuni dello stabile, il bonus si estenderà fino al 2021 e l'agevolazione cresce in funzione del grado di efficientamento energetico raggiunto (70% per l'involucro dell'edificio e al 75% per le spese per le parti comuni.</li> </ul>	- sostituzione vecchia caldaia con una caldaia a condensazione con valvole termostatiche oppure di una caldaia a biomassa (in tal caso però l'intervento riqualificativo deve avvenire nell'ambito della riqualificazione globale dell'edificio e non della singola unità immobiliare).
<b>MOBILI E ELETTRODOMESTICI 50%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Per i soggetti che hanno eseguito lavori di ristrutturazione nel 2016, sarà possibile acquistare mobili ed elettrodomestici ad alta efficienza energetica, con uno sconto Irpef pari al 50% sulla spesa sostenuta (tetto massimo di 10mila euro, che dovrà tener conto di eventuali spese già sostenute nel 2016 usufruendo del precedente bonus);</li> <li>- limite spesa € 10.000</li> </ul>	- il cambio della caldaia è considerato intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile e perciò rientra nelle operazioni utili per accedere al Bonus Mobili 2016, che permette di detrarre, nella misura del 50% e fino ad un massimo di € 10.000 la spesa per l'acquisto di nuovi mobili (effettuato contestualmente o successivamente a lavori di ristrutturazione edilizia dell'abitazione).

### COME OTTENERE LA DETRAZIONE

E' necessario pagare solo con bonifico bancario o postale in cui risultino chiare e complete le seguenti voci:

- causale del versamento;
- codice fiscale del beneficiario della detrazione;
- codice fiscale o partita iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.

### DOCUMENTI DA CONSERVARE

I documenti che vanno conservati, da esibire in caso di eventuali controlli fiscali, per tutti i dieci anni in cui le quote degli incentivi fiscali sono spalmabili sono:

- ricevuta del bonifico (intestato alla persona/e che usufruisce della detrazione);
- fatture relative alle spese effettuate (intestato alla persona/e che usufruisce della detrazione)

**PER SAPERNE DI PIU' VISITA IL NOSTRO SITO [www.termar3000.it](http://www.termar3000.it) O CHIAMACI ALLO 0363 305404. UN TECNICO SPECIALIZZATO SARA' AL TUO SERVIZIO PER UN PREVENTIVO GRATUITO.**